

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ      CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ                      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 851 /TB-CTHADS

Đồng Nai, ngày 16 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án**

Kính gửi:

- Ông: Vũ Công Liêm, địa chỉ: 85/1, khu phố 2, phường Tân Hòa, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Nơi ở hiện tại: 118/5, khu phố 9, phường Tân Biên, TP.Biên Hòa, Đồng Nai;
- Bà: Nguyễn Thị Thiện, địa chỉ: 118/5, khu phố 9, phường Tân Biên, TP.Biên Hòa, Đồng Nai.

Căn cứ Điều 74 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ điểm c, khoản 2 Điều 24 Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Luật Hôn nhân và gia đình năm 2014;

Căn cứ Bản án số 49/DSST ngày 07/9/2018 của Tòa án nhân dân TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Bản án số 72/HSST ngày 22/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2021 và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 29/7/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/LKBTS ngày 30/10/2017 của Cơ quan An ninh điều tra Công an tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 04/11/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho:

- Người phải thi hành án: ông Vũ Công Liêm, địa chỉ: 85/1, khu phố 2, phường Tân Hòa, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Nơi ở hiện tại: 118/5, khu phố 9, phường Tân Biên, TP.Biên Hòa, Đồng Nai.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Thiện, địa chỉ: 118/5, khu phố 9, phường Tân Biên, TP.Biên Hòa, Đồng Nai.

Tài sản gồm diện tích đất 290,1m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 39 phường Hồ Nai; diện tích đất 1.863,4m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là nhà ở thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 42 phường Tân Biên. Cục Thi hành án dân sự tỉnh xác định tài sản trên là tài sản chung của vợ chồng theo

Luật Hôn nhân và gia đình. Sau khi xử lý xong tài sản và trừ các chi phí phát sinh trong quá trình thi hành án, Cục Thi hành án dân sự tỉnh sẽ trả lại cho bà Nguyễn Thị Thiện ½ giá trị tài sản trên, số tiền còn lại sẽ thi hành án cho nghĩa vụ của ông Vũ Công Liêm theo nội dung bản án đã tuyên.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ văn bản này, nếu không đồng ý với việc xác định nêu trên thì có quyền yêu cầu Tòa án phân chia tài sản chung. Hết thời hạn trên mà ông Vũ Công Liêm, bà Nguyễn Thị Thiện không khởi kiện tại Tòa án thì Chấp hành viên sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để ông Vũ Công Liêm và bà Nguyễn Thị Thiện biết.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện KSND tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (05b-Song).

